



Oskari osakasrekisteri

- Yhteismetsien osakasrekisteri pilvipalveluna
- Tiedot säilytetään suomalaisessa konesalissa
- Käyttö nettiselaimella
- Tietosuoja-asetuksen mukainen

- Keskeiset toiminnot
 - Osakkaiden yhteystietojen ylläpito
 - Ylijäämän maksatus



Tietosisältö

- Osakaskiinteistöt
- Osakaskiinteistöjen omistajat, omistusosuudet, yhteystiedot ja pankkitilit
- Ylijäämät vuosittain kiinteistöittäin ja osakkaittain sekä maksutiedot

- Historia ja muutostiedot
- Tiedotteet



Tietojen ylläpito

- Rekisterinhoitaja ylläpitää kiinteistöt ja niiden osakkaat
 - Omistuksen muutokset
 - Osuuslukujen muutokset
 - Henkilötunnuksen tallentaminen
- Rekisterinhoitaja tai osakas itse ylläpitää omat yhteystiedot ja pankkitilin



Ylijäämien käsittely

- Ylijäämien laskenta täsmäytyspäivän osuusluvuille
- Maksuaineiston muodostus
 - Yksi aineisto pankkiin välitettäväksi, jossa tilisiirrot kiinteistöittäin ja omistajittain (jako-osuuksittain)
- Maksamattomien ylijäämien seuranta ja täydentävä maksuaineisto
- Raportit kirjanpitoa varten

Osakassivut (lisämoduuli)

- Tarkasteltavissa ja muokattavissa tunnistautumisen jälkeen
- Omat yhteystiedot
- Kiinteistöjen osuus yhteismetsästä
- Ylijäämät
- Tiedotteet
- Tunnistushakemus



The screenshot displays the INNOVATICS shareholder portal interface. At the top, the logo 'INNOVATICS' is visible with a yellow 'DINO' tag. Navigation links for 'Osakassivut' and 'Kokous' are present, along with a user profile icon labeled 'KÄYTTÄJÄ'. The main content area shows the name 'Kantola Pekka' and a back button '< Osakassivut'. Below this, contact information is listed: 'Osoite: Kotikuja 1', 'Postitoimipaikka: 56780 METSÄLÄ', 'Sähköposti', 'Puhelin', 'IBAN', and 'BIC'. Action buttons for 'Muokkaa', 'Ylijäämät', and 'Rekisteriote' are provided. A section titled 'Kiinteistöt' contains a table with columns for 'Kiinteistötunnus', 'Nimi', 'Jako-osuus', 'Osuudet', and 'Aikupäivä'. Two rows of data are shown, each with a 'Näytä tiedot' button. The total shareholding is indicated as 0,055833.

Kiinteistötunnus	Nimi	Jako-osuus	Osuudet	Aikupäivä
305-402-0456-0789	Koivikon tila	2 / 3	0,033333	
732-409-0123-0456	Kantola	1 / 4	0,022500	1.5.2022

0,055833



Hinta

- Kuukausimaksullinen pilvipalvelu
- Hinta pohjautuu osakkaiden lukumäärään (tyypillisesti 70 e/kk ... 170 e/kk + alv)
- Sisältää toiminnot rekisterin ylläpitoon ja ylijäämien maksuaineiston muodostamiseen
- Omat tiedot -osio ja Osakaskunnan kokous -osio hinnoiteltu lisämoduuleina



Lisätietoja

- Pekka Kantola, Innovatics Oy
- pekka.kantola@innovatics.fi
- 010 2818 900
- oskari@innovatics.fi