# YHTEISMETSÄN PERUSTAMISSOPIMUS

# 1. Sopimuksen tarkoitus

Sopimuksen tarkoituksena on perustaa yhteismetsä tässä sopimuksessa mainittujen tilojen alueista.

# 2. Yhteismetsän nimi ja kotipaikka

Yhteismetsän nimi on *Nimi* ja kotipaikka on *Kunnan nimi*.

**3. Perustajat**

1. *Etunimet Sukunimi, (henkilötunnus), Kotipaikkakunta, Lähiosoite, Postinumero, Postitoimipaikka*

Nämä jokaisesta omistajasta.

Jos kiinteistöllä on useampi omistaja, jokaisen yhteisomistajan vastaavat tiedot ja omistusosuus murtolukuna.

Kuolinpesästä kuolinpesän nimi ja osakkaiden vastaavat tiedot.

Yhteisöstä yhteisön nimi, Y-tunnus ja yhteystiedot.

**4. Yhteismetsäksi muodostettavat alueet ja pinta-ala**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Kiinteistö (nimi ja kiinteistötunnus)** | **Kokonais-pinta-ala, ha** | **Yhteismetsään siirrettävä pinta-ala, ha** | **Lisätietoa** |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| **Yhteensä** |  |  |  |

*Kirjaa lisätietoihin esimerkiksi viittaus karttaliitteeseen, jos kiinteistöstä siirretään yhteismetsään vain osa.*

**5. Perustettavan yhteismetsän osuusluvut**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Kiinteistön omistaja** | **Kiinteistöt (nimi ja kiinteistötunnus)** | **Liitettävän alueen arvo** | **Muodostettavat yhteismetsä-osuudet** |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| **Yhteensä** |  |  |  |

*Kuvaa tähän, miten liitettävien alueiden arvot on määritetty. Esimerkiksi:*

*”Liitettävien alueiden arvot on laskettu Nimi ja organisaatio tekemien metsäarvioiden perusteella, erilliset arviokirjat” tai ”Liitettäviä alueita ei tarvinnut arvioida, koska kaikki kiinteistöt omistetaan samojen murtolukujen mukaisesti”*

**6. Yhteismetsän perustamiseen liittyvät korvaukset tai korvausten laskentaperusteet**

Sopimuksen osapuolet katsovat, ettei keskinäisiin korvauksiin ole tarvetta. Lopullisesti asia päätetään muodostamistoimituksessa.

# 7. Ehdotus ohjesäännöksi

Sopimuksen liitteenä on ehdotus yhteismetsän ohjesäännöksi.

# 8. Muut sopimusehdot

* 1. *Tarvittaessa:* Kiinteistön *Nimi xxx-xxx-xx-xx* omistaja ilmoitti, että *Pankin nimi* pantinhaltijana on tietoinen yhteismetsän perustamisesta.
	2. *Tarvittaessa:* Todetaan, että hallintaoikeuden voimassa ollessa hallintaoikeuden haltijalla on yhteismetsän perustamisen jälkeen oikeus saada *Yhteismetsän nimi* yhteismetsänjakama,osuuslukua vastaava ylijäämä.
	3. *Tarvittaessa:* Tämän sopimuksen laatimishetkellä kesken olleiden puukauppa-, kemera- ym. yhteismetsään siirrettäviin alueisiin ja rakennuksiin kohdistuvien hankkeiden tulot ja menot eivät kuulu perustettavan yhteismetsän osakaskunnalle silloinkaan, kun ne maksetaan yhteismetsän kiinteistörekisteriin merkitsemisen jälkeen.

Kiinteistöjen omistajat eivät saa käynnistää uusia siirrettäviin alueisiin kohdistuvia hankkeita tämän sopimuksen allekirjoittamisen jälkeen.

*Vaihtoehtoisesti tarvittaessa:*

Tämän sopimuksen laatimishetkellä kesken olleiden ja tämän jälkeen sovittujen puukauppa-, kemera ym. näihin alueisiin ja rakennuksiin kohdistuvien hankkeiden tulot ja menot kuuluvat perustettavan yhteismetsän osakaskunnalle siltä osin, kuin ne maksetaan yhteismetsän kiinteistörekisteriin merkitsemisen jälkeen.

* 1. Kiinteistön omistajat luovuttavat kiinteistön metsäsuunnitelman sekä aluetta koskevien sähköisten metsäsuunnitelma- ja Metsään.fi-tietojen käyttö- ja tietojen siirto-oikeudet muodostettavan yhteismetsän osakaskunnalle.
	2. *Tarvittaessa:* Merkitään tiedoksi, että seuraavat alueet ovat metsävähennyskelpoisia.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Kiinteistön omistaja** | **Kiinteistöt (nimi ja kiinteistötunnus)** | **Siirtyvä metsävähennysoikeus** |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
| **Yhteensä** |  |  |

Merkitään tiedoksi, että Y*hteismetsän nimi* osakaskunnalle siirtyy perustamisen yhteydessä metsävähennysoikeutta *xxxxx* euroa, tiehankkeiden poisto-oikeutta *xxxx* euroa ja ojahankkeiden poisto-oikeutta *xxxx* euroa.

* 1. *Tarvittaessa*: Kiinteistön Nimi xxx-xxx-xx-xx omistajat ilmoittivat, että sovittu osuusluku tullaan jakamaan kiinteistön omistajille omistusten mukaisessa suhteessa.
	2. Sovittiin, että *Hakijan/Yhteismetsän nimi* hakee yhteismetsän muodostamistoimitusta Maanmittauslaitokselta.

**9. Allekirjoitukset**

Paikka ja päivämäärä

allekirjoitukset ja nimenselvennykset

Liitteet: Luonnos ohjesäännöstä

 Karttarajaukset